



# **ZÁPIS z jednání rady č. 5/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 3. 2. 2022, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Ing. Roman Petr

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 03.02.2022 v 13:09:44**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:11:45*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:11:45

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:11:52*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:11:56*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. „MŠ V Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ – Smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021

4. Dopis občanů Radě MČ

5. Žádosti o dotaci z rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2022

6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, parc. č. 702/1, k. ú. Uhříněves“

## 7. Různé

Diskuze zahájena v 13:11:56

V 13:12:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-5/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (3. 2. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:12:48*

## **3. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:55*

### **Důvodová zpráva**

RMČ na svém jednání ze dne 19.1.2022, číslo 3/2022, přijala usnesení UR-20-3/22, kterým neschválila předložený Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. SD-ORS 00012/2021 uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a LAMBDA studio s.r.o. a dále uložila vypracovat právní posouzení vzniklé situace.

Dne 22.2.2021 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 s firmou LAMBDA studio s.r.o. na zpracování prováděcí PD v modelu BIM na stavbu nové MŠ V Bytovkách a s tím související činnosti. Dne 5.8.2021 byl na základě požadavku LAMBDA studio s.r.o. uzavřen Dodatek č. 1, který zahrnoval platební kalendář za zpracování PD a prodloužení termínu zpracování PD o 60 dnů.

Zhotovitel LAMBDA studio s.r.o. předložil 29.9.2021 návrh dalšího dodatku č. 2 ke smlouvě, ve kterém požadoval prodloužit termín dokončení PD o dalších 86 dnů a současně navýšit celkové investiční náklady stavby o 41 mil. Kč bez DPH. RMČ na svém jednání ze dne 20.10.2021, číslo 30/2021, předložený Dodatek neschválila a svým usnesením UR-477-30/21 požádala zhotovitele o předložení detailního položkového rozpočtu a zdůvodnění nárůstu ceny.

Dne 12.11.2021 jsme zaslali zhotoviteli LAMBDA studio s.r.o. návrh Dodatku č. 2 doplněného panem Rudovským o termíny kontrol, zhotovitel LAMBDA studio s.r.o. nám ho zaslal dne 26.11.2021 doplněný o termíny plnění a současně podložil nárůst ceny detailním položkovým rozpočtem. Další verzi Dodatku č. 2 nám zhotovitel LAMBDA studio s.r.o. zaslal 4.1.2022, ve kterém požadoval prodloužit termín dokončení PD celkem o 161 dnů. Součástí předloženého Dodatku č.2 byl i opětovný požadavek na navýšení celkové investiční náklady stavby o 41 mil. Kč bez DPH.

Na uzavření dodatku ke SoD nemá zhotovitel právní nárok.

Na základě posouzení právní kanceláře Advokátní kancelář Legals, s.r.o. ze dne 2.2.2022 (viz příloha) předkládáme ke schválení návrh o ukončení smlouvy o dílo s firmou LAMBDA studio s.r.o..

Diskuze zahájena v 13:20:55

V 13:23:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se zdůvodněním prodloužení doby díla a navýšením ceny díla zhotovitele LAMBDA studio s.r.o. k navrhovanému Dodatku č. 2. Smlouvy o Dílo, č. smlouvy SD-ORS 00012/2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-5/22**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 10. 2. 2022

V 13:24:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odstoupením od Smlouvy o Dílo, uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a LAMBDA studio s.r.o., č. smlouvy SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ s firmou LAMBDA studio s.r.o., se sídlem Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, IČO: 08182990.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-5/22**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 10. 2. 2022

V 13:24:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Odstoupení od Smlouvy o Dílo, č. smlouvy SD-ORS 00012/2021, mezi Městskou částí Praha 22 a LAMBDA studio s.r.o., a informovat společnost LAMBDA studio s.r.o.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-5/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 10. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:25:13*

## **4. Dopis občanů Radě MČ (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:26:06*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 obdržela dopis občanů adresovaný Radě MČ nazvaný "Podnět týkající se nezákonného uzavírání smluv mezi Cocktail Media s r.o. (Finep Holding) a Městskou částí Praha 22 reprezentovanou bývalým vedením MČ v roce 2018". Starosta MČ Tomáš Kaněra ho předkládá RMČ k projednání.

Rada MČ Praha 22 bere předložený dopis na vědomí.

Diskuze zahájena v 13:26:06

V 13:26:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi odpovědět na dopis občanů.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-5/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 2. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:26:36*

## **5. Žádosti o dotaci z rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2022 (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:27:18*

### **Důvodová zpráva**

Rada MČ Praha 22 na svém jednání číslo 2/2022, dne 14. 1. 2022, souhlasila usnesením UR-16-2/22 s podáním žádostí o dotaci z rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2022 a to dle podle priority:

- č. 1 MŠ/ZŠ Pitkovice, výstavba 4 tříd MŠ, s požadovanou částkou 20 000 tis. Kč
- č. 2 Rozšíření kapacit základního školství, výstavba 4 kontejnerových učeben ZŠ Vachkova, s požadovanou částkou 20 200 tis. Kč
- č. 3 ZŠ Romance, projektová dokumentace, s požadovanou částkou 37 000 tis. Kč

Termín pro předložení žádostí na formulářích byl stanoven v listinné podobě do 7. 2. 2022. Při zpracování žádostí byly u priorit č.1 a č. 3 zpřesněny potřeby finančních zdrojů pro rok 2022.

Diskuze zahájena v 13:27:18

V 13:29:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-16-2/22.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-5/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-16-2/22**

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	<b>IHNED</b> (3. 2. 2022)

V 13:29:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádostí o dotaci z rezervy pro městské části na rok 2022 podle priority:

č. 1 MŠ/ZŠ Pitkovice, výstavba 4 tříd MŠ, s požadovanou částkou 22 050 tis. Kč

č. 2 Rozšíření kapacit základního školství, výstavba 4 kontejnerových učeben ZŠ Vachkova, s požadovanou částkou 20 200 tis. Kč

č. 3 ZŠ Romance, projektová dokumentace, s požadovanou částkou 38 119 tis. Kč

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-5/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	7. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:29:47*

## **6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, parc. č. 702/1, k. ú. Uhříněves“ (bod číslo 6)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:30:56*

### **Důvodová zpráva**

RMČ na svém jednání číslo 3/2022, ze dne 19. 1. 2022, přijala usnesení UR-42-3/22 týkající se zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, parc. č. 702/1, k.ú. Uhříněves“. Předkladatel návrhu má za to, že návrh stavby, viz. koordinační situace, není v souladu s ÚP. Proto navrhuje revokaci usnesení UR-42-3/22 a

souhlasu OSM vydaného dne 22.12.2021.

Diskuze zahájena v 13:30:56

V 13:34:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-42-3/22 a souhlasné Stanovisko OSM ze dne 22.12.2021 a ukládá OSM informovat žadatele o přijatých usneseních.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-5/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-42-3/22**

zodpovídá:	Štěpán Zmátlo
termín:	<b>IHNED</b> (3. 2. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:34:25*

## **7. Různé (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:34:37*

### **Důvodová zpráva**

1. Informace radního Bc. Miroslava Rotha k Veřejné zakázce na služby „MŠ v Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“.

2. Informace starosty Tomáše Kaněry k investiční akci „Multifunkční sportovní hala (SK Čechie)“.

Diskuze zahájena v 13:34:37

V 13:42:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje tajemníka ÚMČ Ing. Romana Petra k vypracování právního stanoviska k Veřejné zakázce na služby „MŠ v Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-5/22**

zodpovídá:	Roman Petr, Ing. MPA
termín:	31. 3. 2022

V 13:45:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje ORS připravit návrh Smlouvy o Dílo na PD splňující podmínky dotačního

programu Standardizovaná infrastruktura Národní sportovní agentury.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-5/22**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:46:22*

**Jednání ukončeno 03.02.2022 v 13:46:30**

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 6. 2. 2022 19:42      **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

**2)** 7. 2. 2022 11:39      **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_